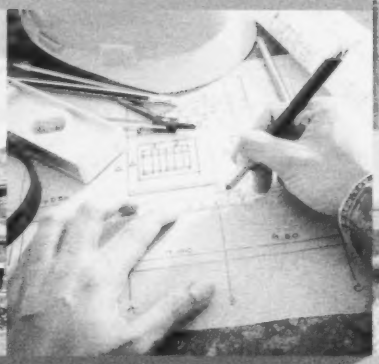
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Ottawa[1]

Date de diffusion : avril 2018



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

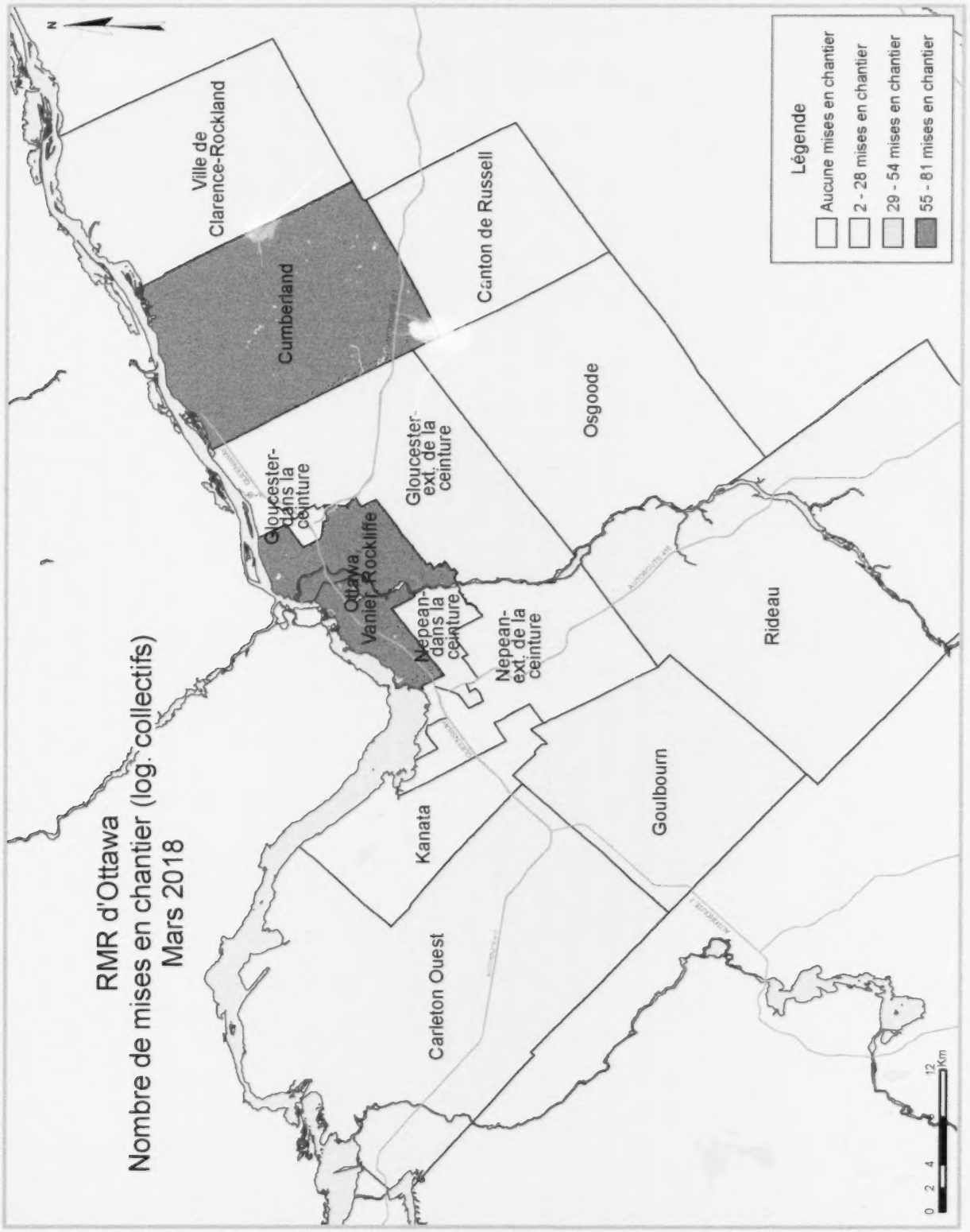
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

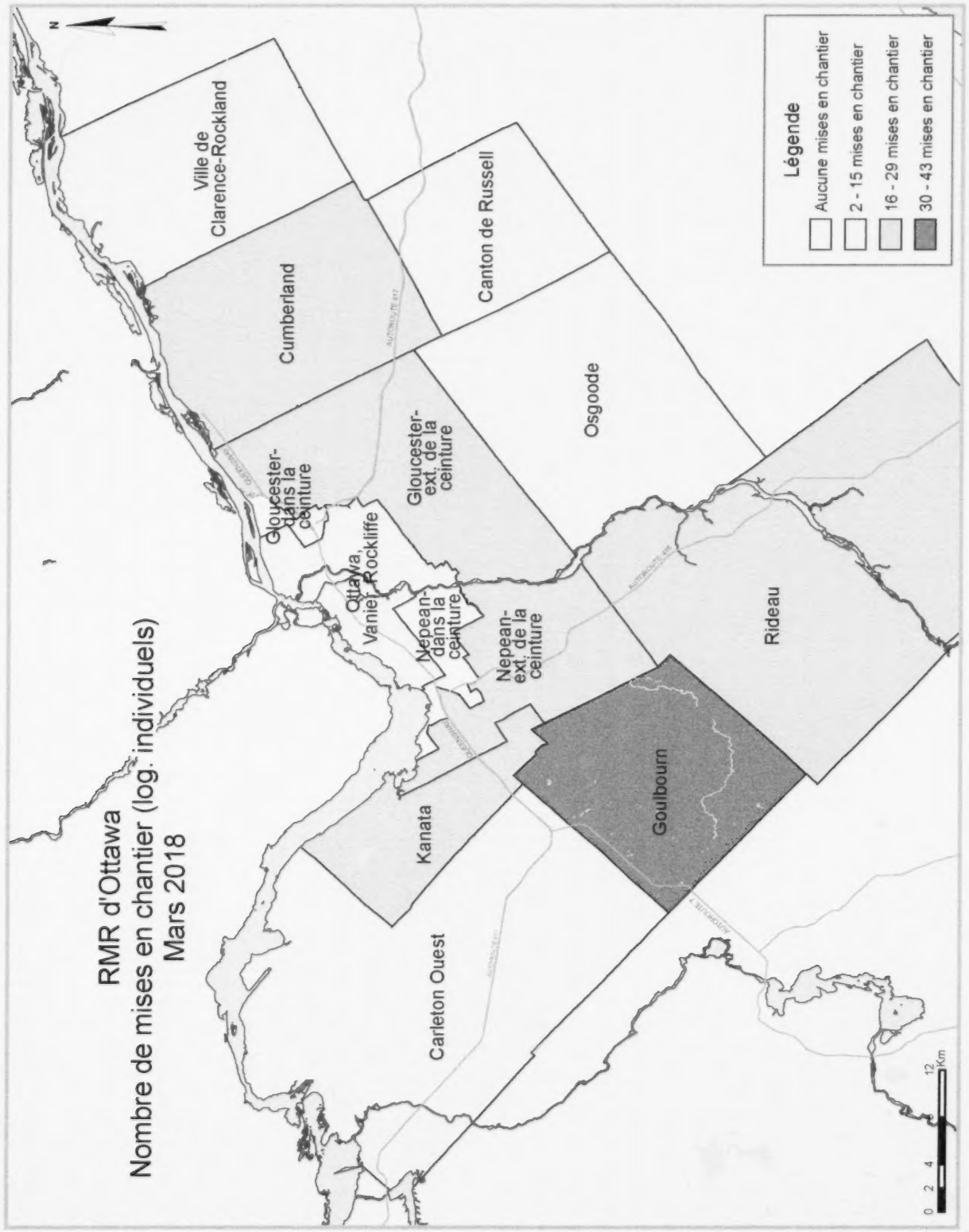
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

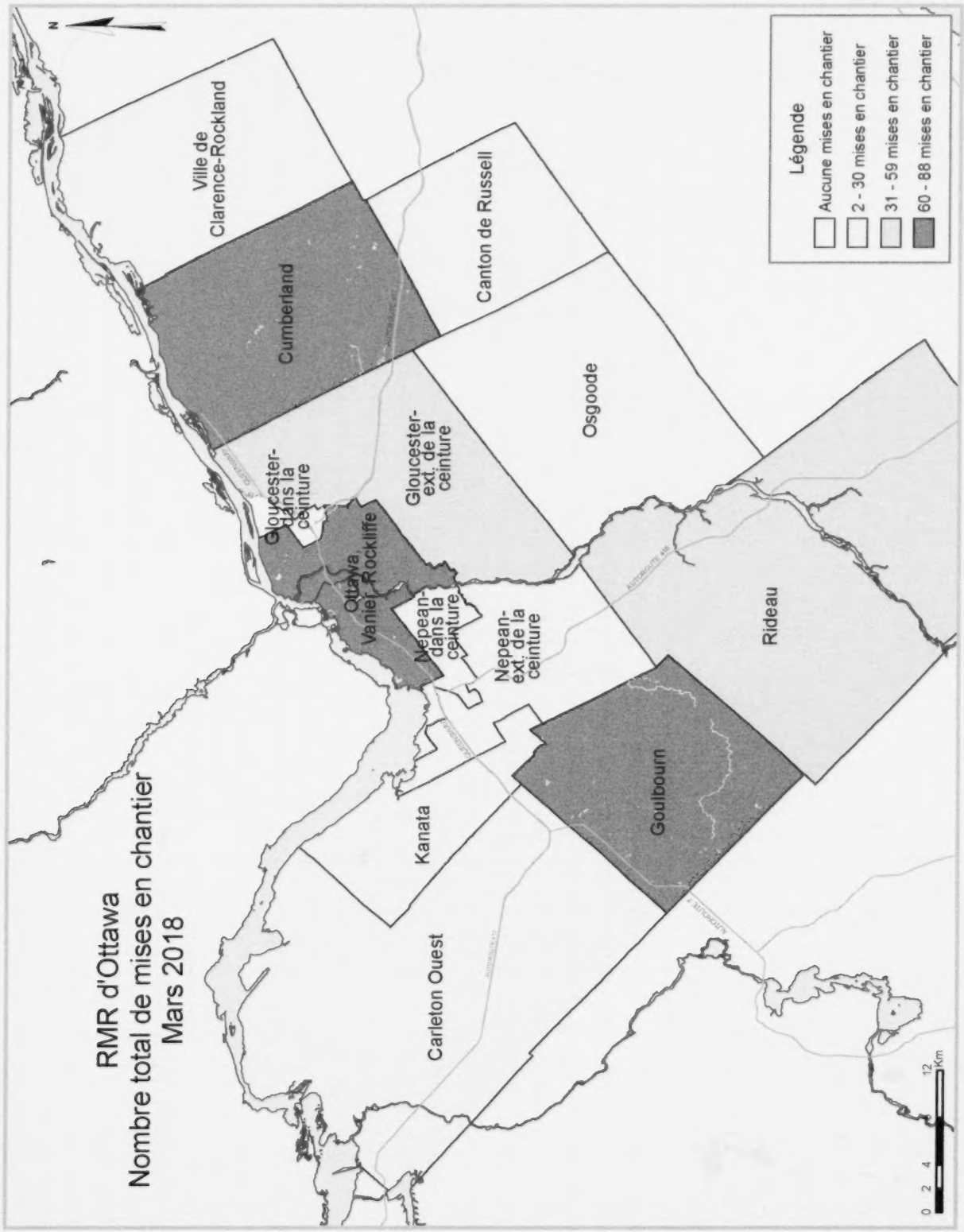
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

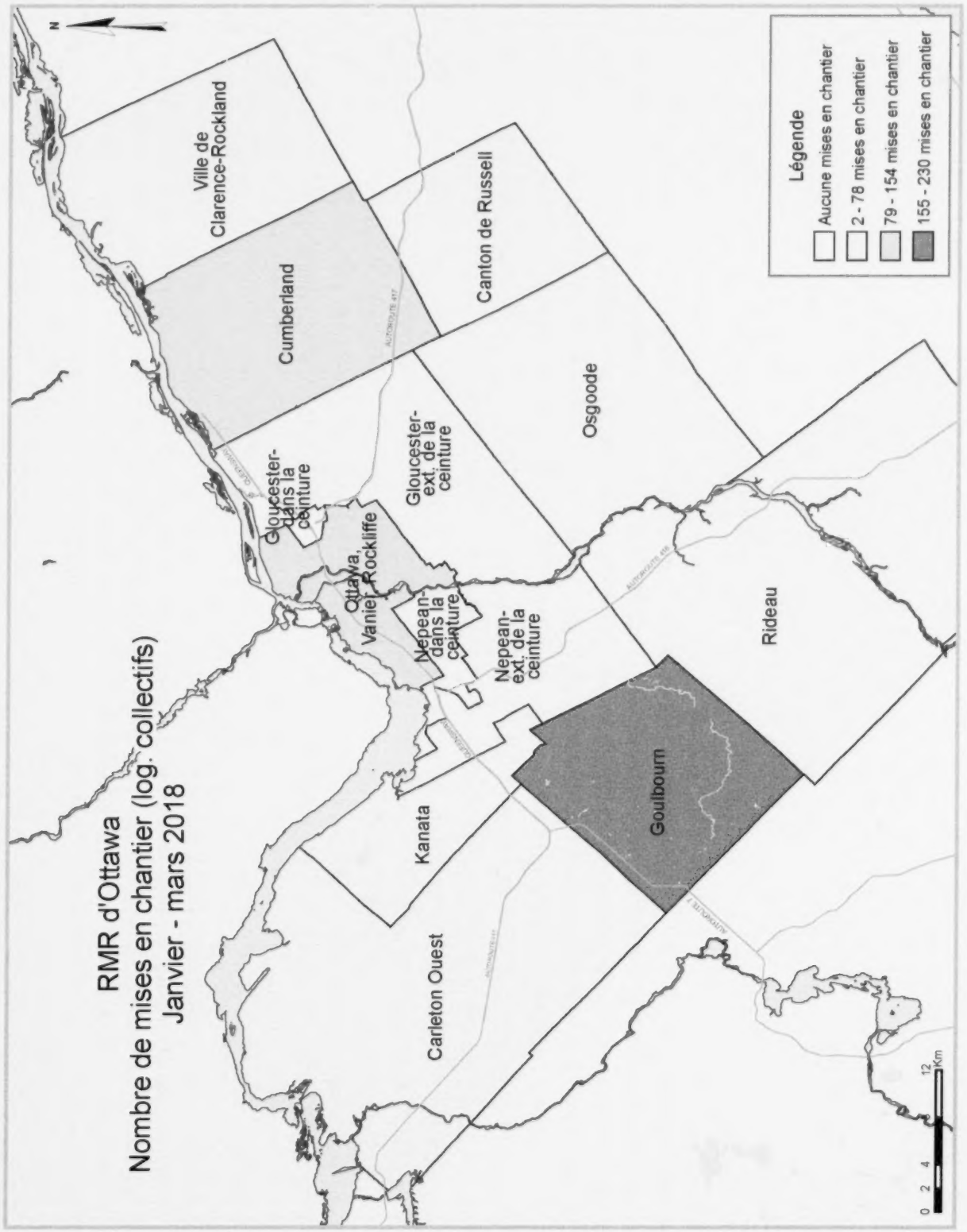
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

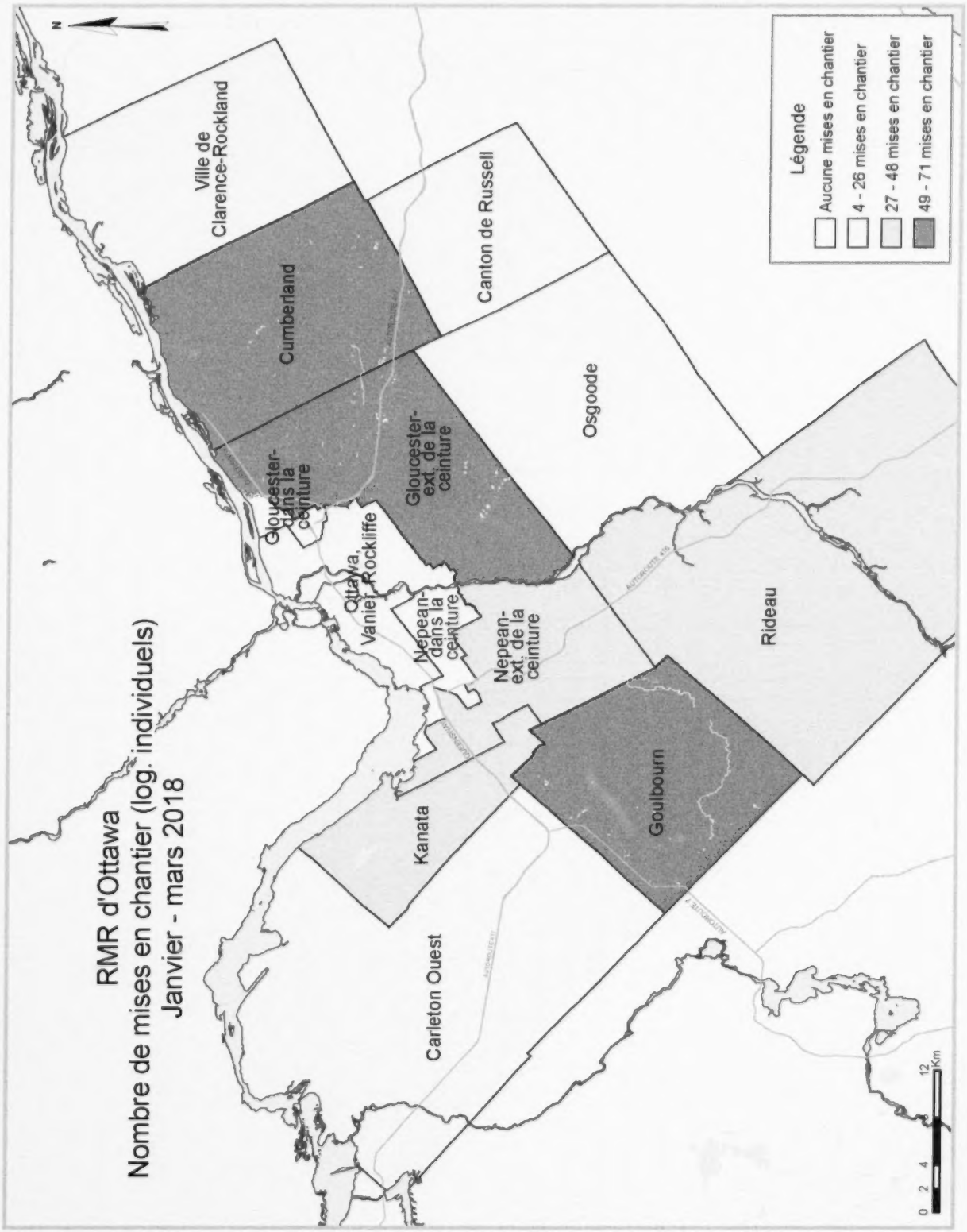
www.schl.ca/observateur

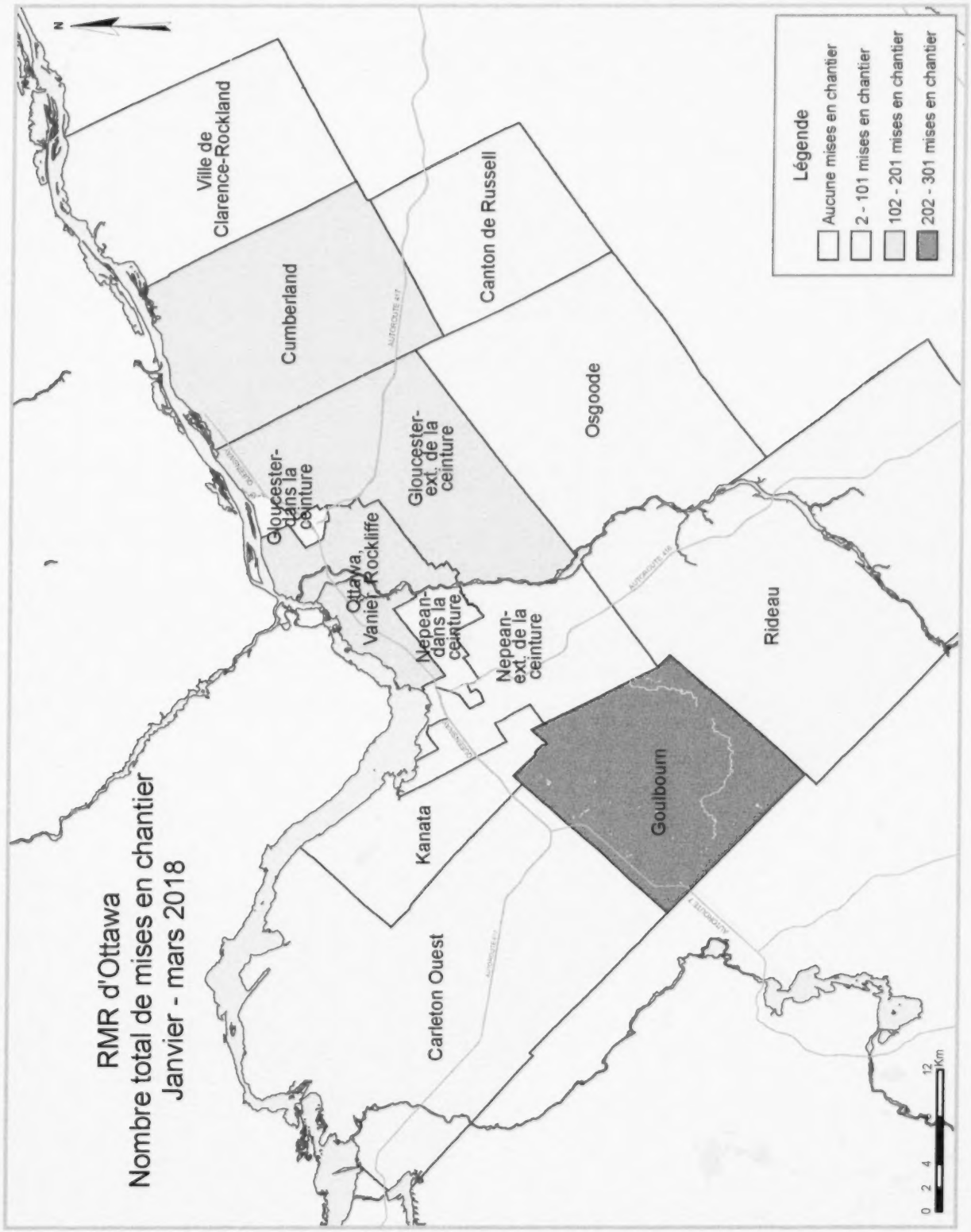

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 28 mises en chantier
29 - 54 mises en chantier
55 - 81 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier-Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 15 mises en chantier
16 - 29 mises en chantier
30 - 43 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mars 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 78 mises en chantier
79 - 154 mises en chantier
155 - 230 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2018
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 26 mises en chantier
27 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 101 mises en chantier
102 - 201 mises en chantier
202 - 301 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Ottawa RMR[1]	février 2018	mars 2018
Tendance[2]	7 229	6 994
DDA	2 600	6 271
	mars 2017	mars 2018
Données réelles		
mars - maisons individuelles	104	178
mars - logements collectifs	107	209
mars - tous les logements	211	387
Janvier à mars - maisons individuelles	325	357
Janvier à mars - logements collectifs	1 029	570
Janvier à mars - tous les logements	1 354	927

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2018	178	22	127	0	0	26	7	11	387
Mars 2017	104	12	52	0	0	0	0	43	211
Variation en %	71,2	83,3	144,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-74,4	83,4
Cumul 2018	357	68	222	0	0	40	9	215	927
Cumul 2017	325	38	265	0	0	577	2	147	1 354
Variation en %	9,8	78,9	-16,2	s.o.	s.o.	-93,1	**	46,3	-31,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2018	1 517	220	1 474	0	46	1 877	15	1 646	6 811
Mars 2017	1 236	162	1 180	0	36	1 963	87	1 033	5 697
Variation en %	22,7	35,8	24,9	s.o.	27,8	-4,4	-82,8	59,3	19,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2018	110	4	142	0	0	73	2	12	343
Mars 2017	145	18	160	0	0	0	12	0	335
Variation en %	-24,1	-77,8	-11,3	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	s.o.	2,4
Cumul 2018	412	32	309	0	0	289	10	415	1 467
Cumul 2017	383	48	438	0	0	24	22	26	941
Variation en %	7,6	-33,3	-29,5	s.o.	s.o.	**	-54,5	**	55,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2018	110	22	146	0	2	301	s.o.	s.o.	581
Mars 2017	117	30	151	0	8	398	s.o.	s.o.	704
Variation en %	-6,0	-26,7	-3,3	s.o.	-75,0	-24,4	s.o.	s.o.	-17,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2018	113	9	142	0	0	62	s.o.	s.o.	326
Mars 2017	147	18	154	0	0	69	s.o.	s.o.	388
Variation en %	-23,1	-50,0	-7,8	s.o.	s.o.	-10,1	s.o.	s.o.	-16,0
Cumul 2018	417	37	311	0	3	377	s.o.	s.o.	1 145
Cumul 2017	389	52	448	0	1	141	s.o.	s.o.	1 031
Variation en %	7,2	-28,8	-30,6	s.o.	200,0	167,4	s.o.	s.o.	11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mars 2018	166	20	123	0	0	26	7	11	369
Mars 2017	98	8	52	0	0	0	0	43	201
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2018	7	14	7	0	0	26	7	11	88
Mars 2017	20	4	0	0	0	0	0	42	66
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2018	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2018	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2017	11	2	16	0	0	0	0	0	29
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2018	26	0	27	0	0	0	0	0	53
Mars 2017	25	0	8	0	0	0	0	0	33
Kanata									
Mars 2018	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2017	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Cumberland									
Mars 2018	20	0	67	0	0	0	0	0	87
Mars 2017	6	2	13	0	0	0	0	0	21
Goulbourn									
Mars 2018	43	0	19	0	0	0	0	0	62
Mars 2017	5	0	12	0	0	0	0	0	17
West Carleton									
Mars 2018	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Mars 2018	29	2	3	0	0	0	0	0	34
Mars 2017	11	0	3	0	0	0	0	1	15
Osgoode									
Mars 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2018	9	2	4	0	0	0	0	0	15
Mars 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township									
Mars 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2017	3	4	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2018	178	22	127	0	0	26	7	11	387
Mars 2017	104	12	52	0	0	0	0	43	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mars 2018	1 444	200	1 438	0	28	1 843	13	1 624	6 606
Mars 2017	1 187	144	1 170	0	36	1 935	87	1 033	5 592
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2018	114	104	96	0	8	1 294	13	991	2 636
Mars 2017	88	70	45	0	8	1 533	19	726	2 489
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2018	15	6	0	0	0	198	0	0	219
Mars 2017	21	0	0	0	0	60	0	0	81
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2018	220	16	197	0	0	104	0	12	549
Mars 2017	255	22	285	0	0	143	48	77	830
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2018	3	0	0	0	0	0	0	226	229
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	44	46
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2018	215	12	302	0	20	16	0	26	591
Mars 2017	169	6	237	0	12	60	20	0	504
Kanata									
Mars 2018	184	8	265	0	0	42	0	184	683
Mars 2017	252	4	212	0	0	57	0	184	709
Cumberland									
Mars 2018	170	4	243	0	0	145	0	0	562
Mars 2017	101	12	232	0	16	34	0	0	395
Goulbourn									
Mars 2018	282	34	312	0	0	44	0	185	857
Mars 2017	107	14	134	0	0	36	0	0	291
West Carleton									
Mars 2018	37	4	4	0	0	0	0	0	45
Mars 2017	27	2	4	0	0	0	0	1	34
Rideau									
Mars 2018	172	10	19	0	0	0	0	0	201
Mars 2017	126	14	21	0	0	12	0	1	174
Osgoode									
Mars 2018	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Mars 2017	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2018	43	4	21	0	18	34	2	0	122
Mars 2017	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Russell Township									
Mars 2018	30	16	15	0	0	0	0	22	83
Mars 2017	17	16	10	0	0	28	0	0	71
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2018	1 517	220	1 474	0	46	1 877	15	1 646	6 811
Mars 2017	1 236	162	1 180	0	36	1 963	87	1 033	5 697

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2018	99	4	142	0	0	73	2	12	332
Mars 2017	128	16	156	0	0	0	12	0	312
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2018	7	4	21	0	0	73	2	12	119
Mars 2017	4	2	5	0	0	0	12	0	23
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2018	18	0	54	0	0	0	0	0	72
Mars 2017	35	12	76	0	0	0	0	0	123
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2018	12	0	20	0	0	0	0	0	32
Mars 2017	5	2	13	0	0	0	0	0	20
Kanata									
Mars 2018	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2017	36	0	25	0	0	0	0	0	61
Cumberland									
Mars 2018	13	0	12	0	0	0	0	0	25
Mars 2017	16	0	4	0	0	0	0	0	20
Goulbourn									
Mars 2018	15	0	31	0	0	0	0	0	46
Mars 2017	14	0	16	0	0	0	0	0	30
West Carleton									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2017	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Mars 2018	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Mars 2017	3	0	13	0	0	0	0	0	16
Osgoode									
Mars 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2017	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Russell Township									
Mars 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2017	10	2	0	0	0	0	0	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2018	110	4	142	0	0	73	2	12	343
Mars 2017	145	18	160	0	0	0	12	0	335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2018	97	19	141	0	2	293	s.o.	s.o.	552
Mars 2017	88	27	144	0	8	396	s.o.	s.o.	663
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2018	4	8	11	0	2	208	s.o.	s.o.	233
Mars 2017	2	12	3	0	2	301	s.o.	s.o.	320
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2018	0	0	0	0	0	30	s.o.	s.o.	30
Mars 2017	0	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	35
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2018	7	3	31	0	0	22	s.o.	s.o.	63
Mars 2017	13	6	28	0	0	6	s.o.	s.o.	53
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2018	26	2	60	0	0	15	s.o.	s.o.	103
Mars 2017	23	2	56	0	6	35	s.o.	s.o.	122
Kanata									
Mars 2018	13	0	2	0	0	9	s.o.	s.o.	24
Mars 2017	18	0	14	0	0	2	s.o.	s.o.	34
Cumberland									
Mars 2018	10	1	14	0	0	3	s.o.	s.o.	28
Mars 2017	11	2	11	0	0	12	s.o.	s.o.	36
Goulbourn									
Mars 2018	24	4	21	0	0	6	s.o.	s.o.	55
Mars 2017	17	5	24	0	0	2	s.o.	s.o.	48
West Carleton									
Mars 2018	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2017	0	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rideau									
Mars 2018	10	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mars 2017	4	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Osgoode									
Mars 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2018	5	1	5	0	0	2	s.o.	s.o.	13
Mars 2017	14	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Russell Township									
Mars 2018	8	2	0	0	0	6	s.o.	s.o.	16
Mars 2017	15	3	1	0	0	2	s.o.	s.o.	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2018	110	22	146	0	2	301	s.o.	s.o.	581
Mars 2017	117	30	151	0	8	398	s.o.	s.o.	704

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Ottawa (ville)									
Mars 2018	101	9	142	0	0	61	s.o.	s.o.	313
Mars 2017	132	17	153	0	0	69	s.o.	s.o.	371
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2018	9	7	22	0	0	58	s.o.	s.o.	96
Mars 2017	4	4	2	0	0	50	s.o.	s.o.	60
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2017	2	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	13
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2018	18	0	47	0	0	0	s.o.	s.o.	65
Mars 2017	35	9	75	0	0	3	s.o.	s.o.	122
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2018	13	0	16	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Mars 2017	7	1	19	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Kanata									
Mars 2018	20	0	5	0	0	2	s.o.	s.o.	27
Mars 2017	38	0	30	0	0	0	s.o.	s.o.	68
Cumberland									
Mars 2018	13	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Mars 2017	16	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Goulbourn									
Mars 2018	14	2	31	0	0	1	s.o.	s.o.	48
Mars 2017	13	2	14	0	0	5	s.o.	s.o.	34
West Carleton									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2017	5	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Rideau									
Mars 2018	8	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mars 2017	3	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Osgoode									
Mars 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2018	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2017	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Russell Township									
Mars 2018	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Mars 2017	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2018	113	9	142	0	0	62	s.o.	s.o.	326
Mars 2017	147	18	154	0	0	69	s.o.	s.o.	388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 283	262	1 921	0	50	1 431	9	1 501	7 457
Variation en %	14,7	19,1	15,4	s.o.	-16,7	131,2	-91,2	133,4	40,8
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	166	98	20	8	130	52	53	43	369	201	83,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	20	14	4	14	0	53	42	88	66	33,3
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	18	11	0	2	0	16	0	0	18	29	-37,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	26	25	0	0	27	8	0	0	53	33	60,6
Kanata	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	12,5
Cumberland	20	6	0	2	67	13	0	0	87	21	**
Goulbourn	43	5	0	0	19	12	0	0	62	17	**
West Carleton	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Rideau	29	11	2	0	3	3	0	1	34	15	126,7
Osgoode	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Clarence-Rockland (ville)	9	3	2	0	4	0	0	0	15	3	**
Russell Township	3	3	0	4	0	0	0	0	3	7	-57,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	178	104	22	12	134	52	53	43	387	211	83,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	331	306	66	36	225	259	271	730	893	1 331	-32,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	38	42	10	26	3	72	586	160	637	-74,9
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Nepean (hors Ceinture)	30	66	4	2	5	55	0	0	39	123	-68,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	22	0	22	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	56	72	2	6	57	45	0	12	115	135	-14,8
Kanata	44	56	0	2	14	6	14	79	72	143	-49,7
Cumberland	50	9	0	10	83	107	0	12	133	138	-3,6
Goulbourn	71	26	8	4	37	40	185	12	301	82	**
West Carleton	6	5	2	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Rideau	47	27	4	2	3	3	0	7	54	39	38,5
Osgoode	7	5	2	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Clarence-Rockland (ville)	22	14	2	0	4	0	0	0	28	14	100,0
Russell Township	4	5	2	4	0	0	0	0	6	9	-33,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	357	325	70	40	229	259	271	730	927	1 354	-31,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Ottawa (ville)	123	52	7	0	26	0	11	43
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	0	7	0	26	0	11	42
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	0	16	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	27	8	0	0	0	0	0	0
Kanata	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland	67	13	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	19	12	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	3	3	0	0	0	0	0	1
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	127	52	7	0	26	0	11	43

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	218	259	7	0	40	583	215	147
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	3	7	0	26	541	30	45
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	5	55	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)	57	45	0	0	0	12	0	0
Kanata	14	6	0	0	14	0	0	79
Cumberland	83	107	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	37	40	0	0	0	12	185	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	3	3	0	0	0	6	0	1
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	222	259	7	0	40	583	215	147

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Ottawa (ville)	309	158	26	0	18	43	369	201
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	24	26	0	18	42	88	66
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	18	29	0	0	0	0	18	29
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	53	33	0	0	0	0	53	33
Kanata	18	16	0	0	0	0	18	16
Cumberland	87	21	0	0	0	0	87	21
Goulbourn	62	17	0	0	0	0	62	17
West Carleton	4	1	0	0	0	0	4	1
Rideau	34	14	0	0	0	1	34	15
Osgoode	3	2	0	0	0	0	3	2
Clarence-Rockland (ville)	15	3	0	0	0	0	15	3
Russell Township	3	7	0	0	0	0	3	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	327	168	26	0	18	43	387	211

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	613	605	40	577	224	149	893	1 331
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	79	51	26	541	39	45	160	637
Nepean (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	2	2
Nepean (hors Ceinture)	39	123	0	0	0	0	39	123
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	0	22
Gloucester (hors Ceinture)	115	121	0	12	0	2	115	135
Kanata	58	64	14	0	0	79	72	143
Cumberland	133	126	0	12	0	0	133	138
Goulbourn	116	70	0	12	185	0	301	82
West Carleton	8	5	0	0	0	0	8	5
Rideau	54	38	0	0	0	1	54	39
Osgoode	9	5	0	0	0	0	9	5
Clarence-Rockland (ville)	28	14	0	0	0	0	28	14
Russell Township	6	9	0	0	0	0	6	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	647	628	40	577	224	149	927	1 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	99	128	6	18	142	166	85	0	332	312	6,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	4	6	4	21	15	85	0	119	23	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	18	35	0	12	54	76	0	0	72	123	-41,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	12	5	0	2	20	13	0	0	32	20	60,0
Kanata	16	36	0	0	0	25	0	0	16	61	-73,8
Cumberland	13	16	0	0	12	4	0	0	25	20	25,0
Goulbourn	15	14	0	0	31	16	0	0	46	30	53,3
West Carleton	2	5	0	0	0	4	0	0	2	9	-77,8
Rideau	10	3	0	0	4	13	0	0	14	16	-12,5
Osgoode	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Clarence-Rockland (ville)	7	7	0	0	0	4	0	0	7	11	-36,4
Russell Township	4	10	0	2	0	0	0	0	4	12	-66,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	110	145	6	20	142	170	85	0	343	335	2,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	366	341	40	56	303	444	659	50	1 368	891	53,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	50	27	28	16	32	15	613	26	723	84	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Nepean (hors Ceinture)	65	75	4	14	114	180	0	24	183	293	-37,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	35	17	0	4	52	45	12	0	99	66	50,0
Kanata	57	98	0	0	0	104	0	0	57	202	-71,8
Cumberland	29	37	4	4	32	33	0	0	65	74	-12,2
Goulbourn	55	39	2	16	66	46	12	0	135	101	33,7
West Carleton	10	10	0	2	0	8	0	0	10	20	-50,0
Rideau	50	11	2	0	7	13	0	0	59	24	145,8
Osgoode	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
Clarence-Rockland (ville)	32	22	2	0	6	4	10	0	50	26	92,3
Russell Township	14	20	0	4	0	0	35	0	49	24	104,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	412	383	42	60	309	448	704	50	1 467	941	55,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Ottawa (ville)	142	156	0	10	73	0	12	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	5	0	10	73	0	12	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	54	76	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	20	13	0	0	0	0	0	0
Kanata	0	25	0	0	0	0	0	0
Cumberland	12	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	31	16	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	4	13	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	142	160	0	10	73	0	12	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	303	434	0	10	279	24	380	26
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	5	0	10	255	12	358	14
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	114	180	0	0	0	12	0	12
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	52	45	0	0	12	0	0	0
Kanata	0	104	0	0	0	0	0	0
Cumberland	32	33	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	66	46	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	8	0	0	0	0	0	0
Rideau	7	13	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	4	0	0	10	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	35	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	309	438	0	10	289	24	415	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Ottawa (ville)	245	300	73	0	14	12	332	312
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	11	73	0	14	12	119	23
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	1	2
Nepean (hors Ceinture)	72	123	0	0	0	0	72	123
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	32	20	0	0	0	0	32	20
Kanata	16	61	0	0	0	0	16	61
Cumberland	25	20	0	0	0	0	25	20
Goulbourn	46	30	0	0	0	0	46	30
West Carleton	2	9	0	0	0	0	2	9
Rideau	14	16	0	0	0	0	14	16
Osgoode	5	8	0	0	0	0	5	8
Clarence-Rockland (ville)	7	11	0	0	0	0	7	11
Russell Township	4	12	0	0	0	0	4	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	256	323	73	0	14	12	343	335

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	701	819	279	24	388	48	1 368	891
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	102	36	255	12	366	36	723	84
Nepean (dans la Ceinture)	1	5	0	0	0	0	1	5
Nepean (hors Ceinture)	183	269	0	12	0	12	183	293
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	87	66	12	0	0	0	99	66
Kanata	57	202	0	0	0	0	57	202
Cumberland	65	74	0	0	0	0	65	74
Goulbourn	123	101	12	0	0	0	135	101
West Carleton	10	20	0	0	0	0	10	20
Rideau	59	24	0	0	0	0	59	24
Osgoode	14	22	0	0	0	0	14	22
Clarence-Rockland (ville)	38	26	10	0	2	0	50	26
Russell Township	14	24	0	0	35	0	49	24
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	753	869	289	24	425	48	1 467	941

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix - Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mars 2018	1	1,1	22	24,7	25	28,1	11	12,4	30	33,7	89	540 000	564 361
Mars 2017	0	0,0	45	40,9	29	26,4	10	9,1	26	23,6	110	-	517 094
Cumul 2018	2	0,6	82	26,5	83	26,9	39	12,6	103	33,3	309	550 000	577 902
Cumul 2017	0	0,0	99	35,9	83	30,1	30	10,9	64	23,2	276	485 000	527 680
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	-	848 341
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Mars 2018	0	0,0	9	50,0	3	16,7	2	11,1	4	22,2	18	-	-
Mars 2017	0	0,0	12	34,3	10	28,6	6	17,1	7	20,0	35	-	-
Cumul 2018	0	0,0	33	51,6	11	17,2	8	12,5	12	18,8	64	-	482 195
Cumul 2017	0	0,0	26	35,1	23	31,1	9	12,2	16	21,6	74	540 000	547 782
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Mars 2018	0	0,0	1	8,3	3	25,0	2	16,7	6	50,0	12	-	601 417
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	4	57,1	1	14,3	2	28,6	7	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	5,7	12	34,3	8	22,9	13	37,1	35	-	585 781
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	9	52,9	5	29,4	3	17,6	17	-	-
Kanata													
Mars 2018	0	0,0	2	10,0	6	30,0	4	20,0	8	40,0	20	-	574 808
Mars 2017	0	0,0	18	48,6	7	18,9	3	8,1	9	24,3	37	-	-
Cumul 2018	0	0,0	13	22,4	15	25,9	11	19,0	19	32,8	58	-	564 707
Cumul 2017	0	0,0	38	39,2	24	24,7	10	10,3	25	25,8	97	445 000	538 195
Cumberland													
Mars 2018	0	0,0	4	33,3	4	33,3	3	25,0	1	8,3	12	-	493 635
Mars 2017	0	0,0	11	73,3	3	20,0	0	0,0	1	6,7	15	-	-
Cumul 2018	0	0,0	11	40,7	7	25,9	3	11,1	6	22,2	27	-	469 679
Cumul 2017	0	0,0	21	63,6	10	30,3	1	3,0	1	3,0	33	-	420 081
Goulbourn													
Mars 2018	0	0,0	6	50,0	5	41,7	0	0,0	1	8,3	12	-	-
Mars 2017	0	0,0	4	40,0	5	50,0	0	0,0	1	10,0	10	-	-
Cumul 2018	0	0,0	9	18,0	24	48,0	7	14,0	10	20,0	50	-	548 592
Cumul 2017	0	0,0	13	36,1	14	38,9	4	11,1	5	13,9	36	545 000	503 876

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Rideau													
Mars 2018	1	14,3	0	0,0	4	57,1	0	0,0	2	28,6	7	-	454 156
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	2	5,6	14	38,9	11	30,6	2	5,6	7	19,4	36	-	434 117
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Osgoode													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Mars 2018	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	406 350
Mars 2017	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	3	25,0	7	58,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	-	395 767
Cumul 2017	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	300 850
Russell Township													
Mars 2018	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	466 550
Mars 2017	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2018	1	7,1	9	64,3	4	28,6	0	0,0	0	0,0	14	-	416 950
Cumul 2017	1	7,7	9	69,2	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	-	-
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mars 2018	2	2,1	25	25,8	29	29,9	11	11,3	30	30,9	97	515 000	553 812
Mars 2017	2	1,7	50	42,7	29	24,8	10	8,5	26	22,2	117	460 000	508 732
Cumul 2018	6	1,8	98	29,3	89	26,6	39	11,6	103	30,7	335	525 000	561 324
Cumul 2017	9	3,0	110	36,8	86	28,8	30	10,0	64	21,4	299	475 000	515 464

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2018

Sous-marché	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	564 361	517 094	9,1	577 902	527 680	9,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	848 341	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	-	s.o.	482 195	547 782	-12,0
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	601 417	-	s.o.	585 781	-	s.o.
Kanata	574 808	-	s.o.	564 707	538 195	4,9
Cumberland	493 635	-	s.o.	469 679	420 081	11,8
Goulbourn	-	-	s.o.	548 592	503 876	8,9
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	454 156	-	s.o.	434 117	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	406 350	-	s.o.	395 767	300 850	31,5
Russell Township	466 550	-	s.o.	416 950	-	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	553 812	508 732	8,9	561 324	515 464	8,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

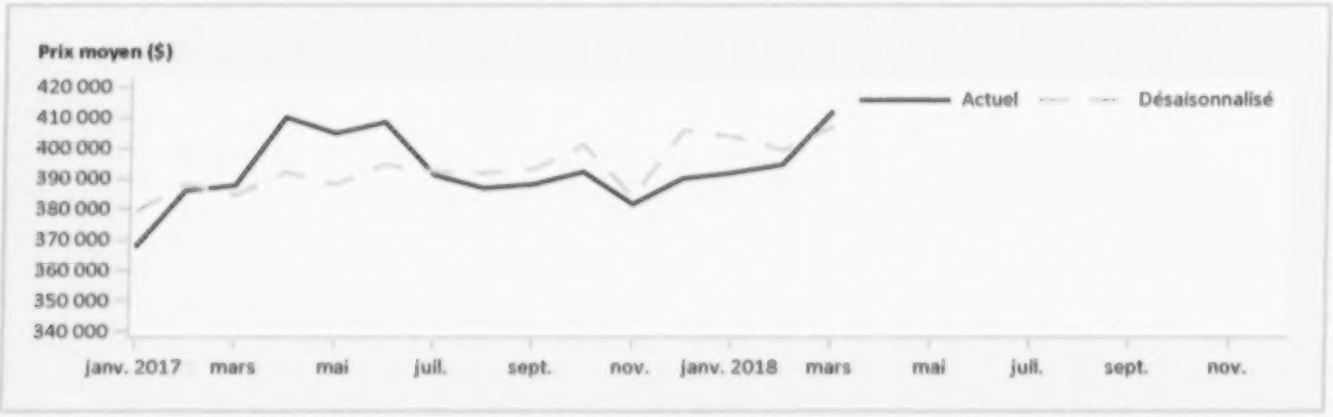


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

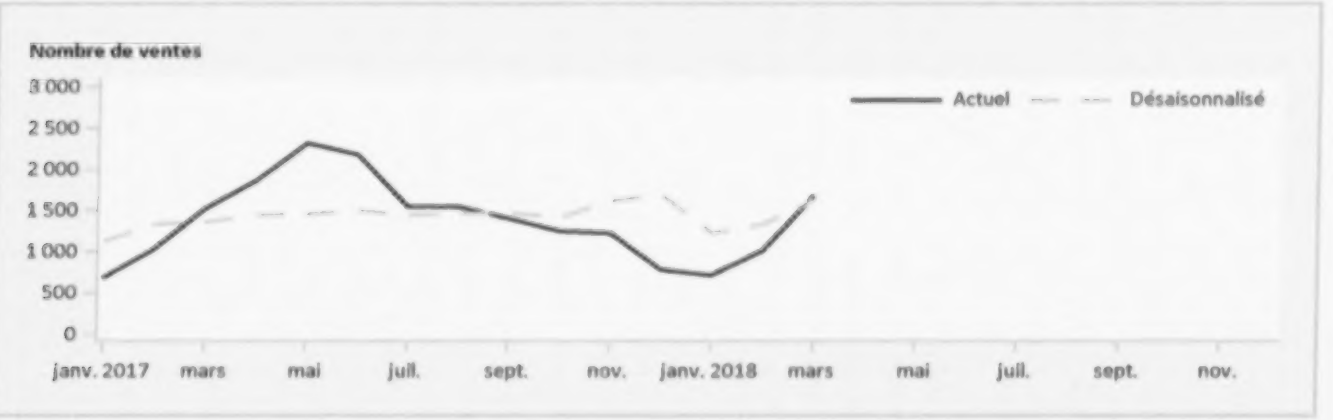


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	128,9	549	5,8	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64	100,2	129,3	550	5,3	68,8	1 084
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	129,5	550	5,1	68,6	1 080
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	130,2	548	5,2	68,4	1 090
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	130,0	545	5,8	68,3	1 106
	Juin	561	3,14	4,64	102,4	130,1	546	6,0	68,4	1 114
	Juillet	573	3,14	4,84	102,7	130,0	542	6,4	68,1	1 120
	Août	573	3,14	4,84	103,1	129,9	541	6,0	67,6	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	103,1	130,3	541	5,8	67,4	1 139
	Octobre	581	3,24	4,99	104,1	130,3	541	5,9	67,3	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	104,6	130,7	545	5,8	67,6	1 138
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	130,1	548	5,6	67,8	1 127
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,8	131,3	552	5,4	67,9	1 124
	Février	590	3,34	5,14	105,2	132,1	552	5,3	67,8	1 121
	Mars	590	3,34	5,14		132,7	554	4,9	67,5	1 125
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

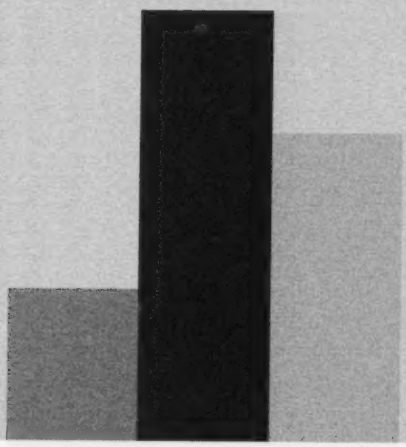
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2018_M04